

# 東横線 自由が丘駅 3分

自由が丘駅徒歩3分 駅近人気エリアのイタリアンの居抜き物件！  
 内装美麗！地下1階専用階段あり！即開業可能物件！  
 是非一度お問い合わせください！

## 物件情報

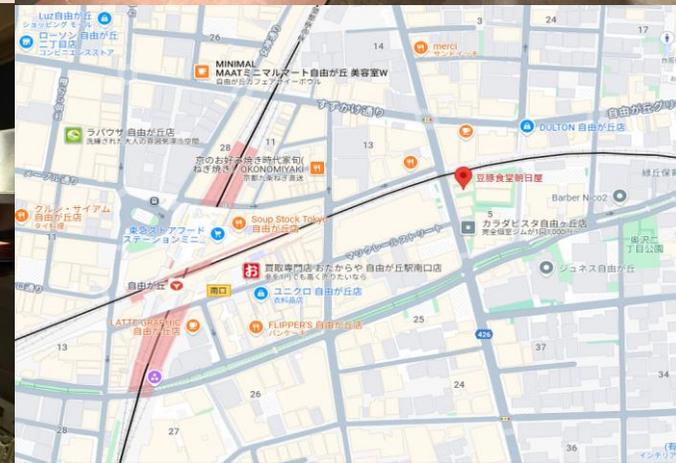
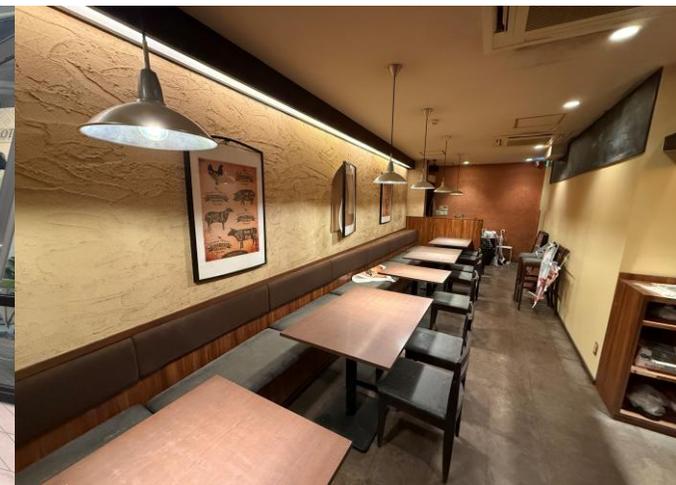
建物名称	COMS自由が丘		
所在地	東京都目黒区自由が丘1-5-10		
階数	地下1階	坪数	約18.79坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	650,000円	管理費	50,000円
保証金	10ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,000,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	10年間

## 店舗情報

前業態	イタリアン	営業年数	2.3年間
閉店理由	コロナ影響	引渡時期	調整必要

## 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限有り(匂い煙強い業態相談)  
 営業時間の制限有り(終電まで)  
 期間満了日:2035年08月30日迄  
 中途礼金あり:2年毎に1ヶ月  
 事務手数料:2年毎に0.5ヶ月



S.H.N株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
 FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主